



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020

№ 2080

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта межевания
территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20:

1. Утвердить проект межевания территории для объекта «Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования АО ЕПРС» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Вид формирования земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта «Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования АО «ЕПРС»» (далее – Объект) - образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 6889 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, приведены в таблицах 1 -2.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Обозначение исходного земельного участка (квартала)	Образуемый земельный участок				
	Условный номер	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	8
86:04:0000001:36247	86:04:0000001:36247:3У1	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал № 333, эксплуатационные леса	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	6 889
Общая площадь образуемых земельных участков:					6 889

Перечень изменяемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	№ кадастрового квартала	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	86:04:0000001	86:04:0000001:36247	82 744 535 760	участок лесного фонда	земли лесного фонда

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных нужд или муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации, с подпунктом «б», пункта 4 распоряжения Правительства РФ от 27 мая 2013 года 849-р разрешенное использование образуемого земельного участка лесного фонда – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Характеристика образуемого лесного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал № 333, выделы №№ 186, 234.

Целевое назначение - эксплуатационные леса.

Количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков представлены в таблицах 3 –8.

Распределение земель

Таблица 3

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	ИТОГО	дороги	просеки	болото	другие	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,6889	-	-	-	-	-	-	-	0,1413	0,5476	0,6889

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	333	234	трасса коммуникаций	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 8

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания предусматривает образование земельного участка в границах красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-86 4 зона), приведен в таблице 9.

**Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 9

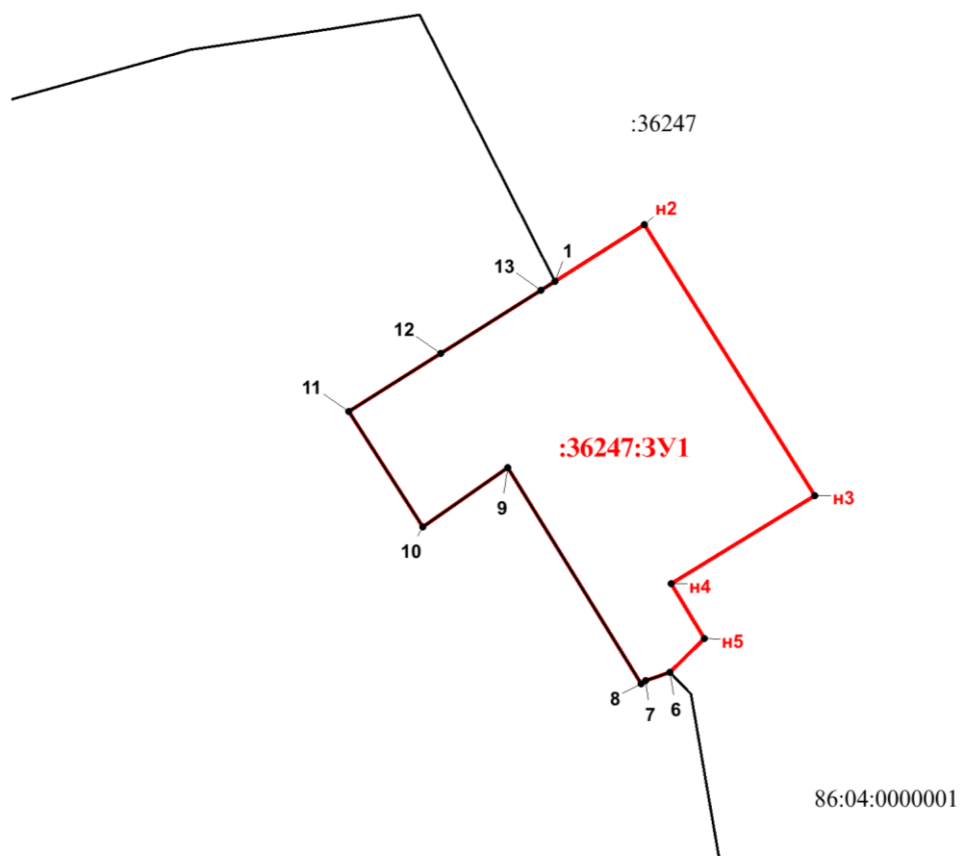
Номер	Координаты, м		
	X	У	точность точек
1	970382,37	4418575,11	5,0
н2	970397,57	4418598,84	5,0
н3	970325,54	4418644,13	5,0
н4	970302,06	4418606,00	5,0
н5	970287,56	4418614,71	5,0
6	970278,66	4418605,59	5,0
7	970276,46	4418599,13	5,0
8	970275,49	4418597,92	5,0
9	970332,93	4418562,60	5,0
10	970317,18	4418540,08	5,0
11	970347,84	4418520,36	5,0
12	970363,22	4418544,75	5,0
13	970379,99	4418571,39	5,0

2. Чертежи межевания территории

Чертеж проекта межевания территории по объекту «Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования АО "ЕПРС"»

Землепользователь АО «ЕПРС»

Масштаб 1: 2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- **n1** - новая точка границ земельного участка
 - **1** - существующая точка границ земельного участка
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
 :36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
:36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
1	970382,37	4418575,11
н2	970397,57	4418598,84
н3	970325,54	4418644,13
н4	970302,06	4418606,00
н5	970287,56	4418614,71
6	970278,66	4418605,59
7	970276,46	4418599,13
8	970275,49	4418597,92
9	970332,93	4418562,60
10	970317,18	4418540,08
11	970347,84	4418520,36
12	970363,22	4418544,75
13	970379,99	4418571,39